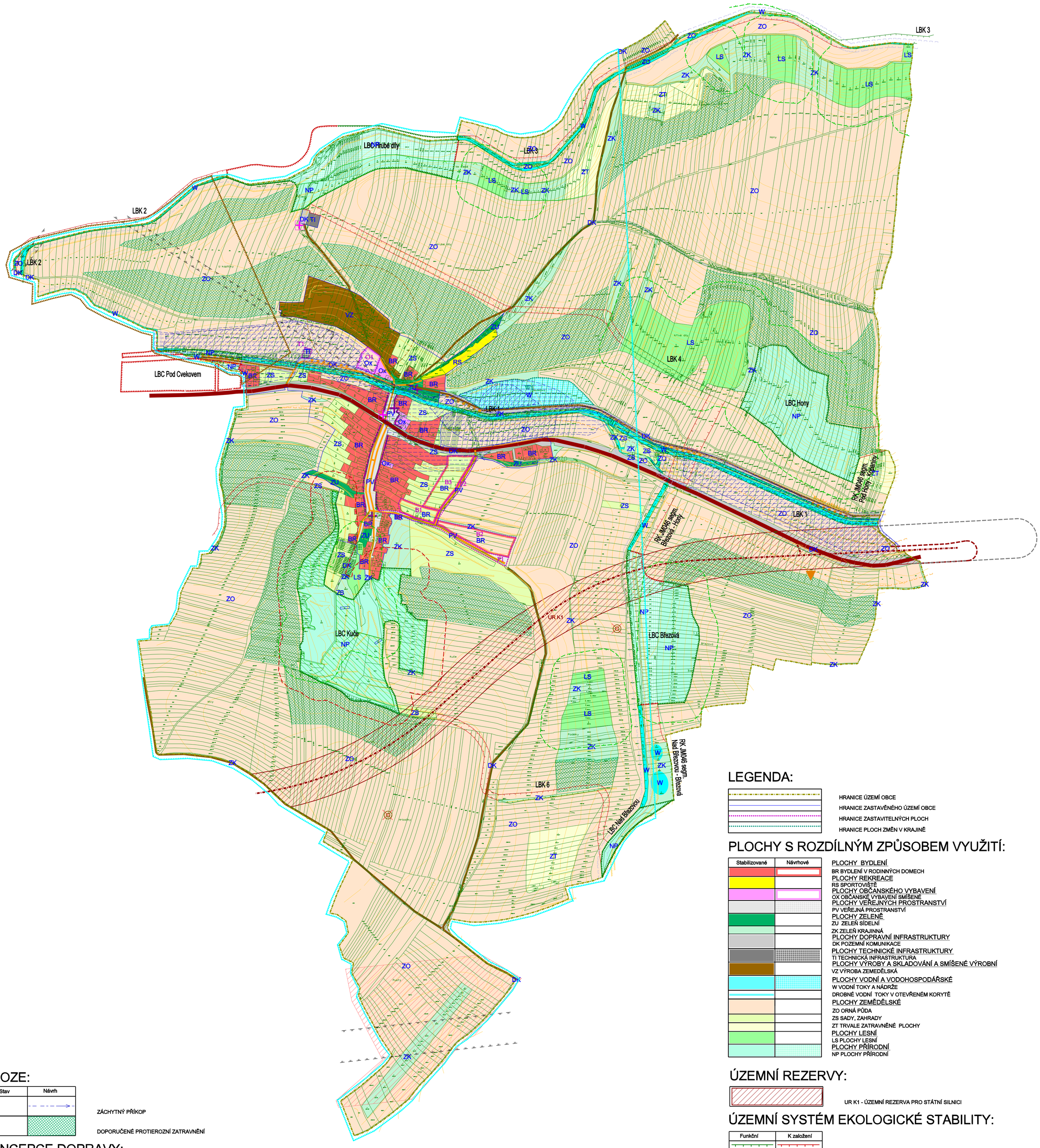

LEGENDA:

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ
		BR BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
		PLOCHY REKREACE
		RS SPORTOVIŠTĚ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ SMÍŠENÉ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY ZELENĚ
		ZU ZELEŇ SÍDELNÍ
		ZK ZELEŇ KRAJINNÁ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		DK POZEMNÍ KOMUNIKACE
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		VZ VÝROBA ZEMEDĚLSKÁ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		W VODNÍ TOKY A NÁDRŽE
		DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		ZO ORNÁ PŮDA
		ZS SADY, ZAHRADY
		ZT TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
		PLOCHY LESNÍ
		LS PLOCHY LESNÍ
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
		NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

ÚZEMNÍ REZERVY:

UR K1 - ÚZEMNÍ REZERVA PRO STÁTNÍ SILNICI

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

Funkční	K založení	
RK JM046	RK JM046	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC JM50	RBC JM50	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		INTERAKČNÍ PRVKY

OCHRANA HODNOT:

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

TEE08 A TEE27 KORIDORY PRO VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VVN 110 kV a VVN 400 kV (E19)

EROZE:

Stav	Návrh	
		ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP
		DOPORUČENÉ PROTIEROZNÍ ZATRAVNĚNÍ

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh	
		STÁTNÍ SILNICE
		OSA PŘELOŽKY I/50 - dle vyhledávací studie Obchvat v úseku Malínky - Kožušice (2019)
		ÚZEMNÍ REZERVA - dle ÚP Kožušice (2019) KORIDOR RDS 14-A - dle ZÚR JmK na území obce Kožušice
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
		CYKLOTRASA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:
- LESY - VKP ZE ZÁKONA
- VODNÍ TOKY - VKP ZE ZÁKONA
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ

PAMÁTKOVÁ PÉČE:
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

VODOPRÁVNÍ LIMITY:
- MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

GEOLOGICKÁ STAVBA, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN
- SESUV AKTIVNÍ - BOD
- PRŮZKUMNÉ ÚZEMÍ SVAHY ČESKÉHO MASÍVU
- LIKVIDOVANÉ VRTY

OSTATNÍ LIMITY A OCHRANNÁ PÁSMA:
- SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO VN A VVN
- OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Jihomoravský kraj

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

ÚZEMNÍ PLÁN MALÍNKY
ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	LISTOPAD 2022	