



Obec Malínky

Malínky 75; 683 33 MALÍNKY

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 02/2018

o vymezení zastavěného území obce Malínky

Zastupitelstvo obce Malínky jako příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

vydává

ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až §174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů

vymezení zastavěného území obce Malínky.

Vymezené zastavěné území se vydává pro území obce Malínky, tj. k. ú. Malínky. Vymezení bylo provedeno v souladu s postupem uvedeným v § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona pro celý územní obvod obce Malínky na podkladu katastrální mapy. Graficky je vyznačeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Přílohu tvoří 1 list formátu A3 – kopie katastrální mapy v měřítku 1: 5000, ve které je červenou čerchovanou čarou vyznačena hranice vymezeného zastavěného území obce Malínky.

Zastavěné území obsahuje 4 dílčí části.

Nezastavitelný pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vymezen nebyl.

Zastavěné území Malínky bylo vymezeno podle stavu území k 30.04.2018

Odůvodnění:

Postup při pořízení návrhu vymezení zastavěného území vč. řízení o jeho vydání:

Obec Malínky v současné době nemá platný územní plán a dle platné právní úpravy je možné realizovat stavební činnost a další rozvoj obce jen v hranicích zastavěných částí obce vymezených k 01.09.1966 (intravilán). Mimo toto území lze umístit jen vybrané stavby, zařízení a opatření v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona. Účelem vymezení zastavěného území není jen zachycení skutečného stavu v území ale i realizace další výstavby v návaznosti na zastavěné stavební pozemky do doby vydání územního plánu, maximálně však do 31.12.2020 v souladu s ustanovením § 188a stavebního zákona.

Obec Malínky na základě usnesení č. 21.5.3 Zastupitelstva obce Malínky ze dne 16.09.2017 požádala v souladu s § 59 odst. 1 stavebního zákona, úřad územního plánování, kterým je

Městský úřad Bučovice, Odbor územního plánování rozvoje a investic, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice (pořizovatel), o vymezení zastavěného území.

Pořizovatel v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona zajistil zpracování návrhu vymezení zastavěného území Ing. arch. Miloslavem Sohrem, Ph.D. do kopie katastrální mapy čerchovanou červenou čarou vedenou po hranicích parcel, výjimečně jako spojnicí lomových bodů stávajících hranic, nebo bodů na těchto hranicích. V rámci vymezení zastavěného území nebyly vymezeny žádné nezastavitelné pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán, dle ust. § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Úřad územního plánování oznámil místní šetření k návrhu vymezení zastavěného území dotčeným orgánům a obci Malínky opatřením č.j. MUB/OÚP-712/2018trt ze dne 03.01.2018. Místní šetření bylo svoláno na 23.01.2018.

Návrh byl projednán s dotčenými orgány hájícími zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na místním šetření v souladu s §59 odst. 3 stavebního zákona. Dotčené orgány k vymezení zastavěného území v rámci místního šetření nevznesli připomínky a písemná stanoviska nevydaly.

Obec v rámci místního šetření uplatnila požadavek na úpravu návrhu vymezeného zastavěného území, týkající se zahrnutí části pozemku parc. č. 2419/2 bezprostředně navazující na parc. č. st. 131 vše k.ú. Malínky.

Ve lhůtě stanovené ve znění § 59 odst. 4 stavebního zákona, tzn. 30 dnů od místního šetření, bylo Městskému úřadu Bučovice, Odboru Územního plánování rozvoje a investic doručeno sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Jižní Morava č.j. 00021/JM/18 ze dne 24.01.2018. AOPK sdělením orgán územního plánování informovala, že vymezené zastavěné území zasahuje do ochranného pásma Přírodní památky Kuče, zvláště chráněného území (ZCHÚ) dle § 14 zákona č.114/1992 Sb. Kompetentním orgánem ochrany přírody pro PP je krajský úřad Jihomoravského kraje. Tento dotčený orgán stanovisko k vymezení zastavěného území nevydal.

Úřad územního plánování veřejnou vyhláškou MUB/OÚP-23142/2018trt ze dne 14. 05. 2018 oznámil zahájení řízení o vymezení zastavěného území obce Malínky.

Úřad územního plánování současně vyzval k **uplatnění připomínek** k návrhu vymezení zastavěného území obce Malínky dle § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (správní řád) kohokoliv, jehož práva a povinnosti nebo zájmy mohou být vymezením zastavěného území přímo dotčeny. Lhůta pro podání připomínek písemnou formou byla stanovena do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu vymezeného zastavěného území obce Malínky podáním na Městský úřad Bučovice, Odbor územního plánování rozvoje a investic, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice.

Úřad územního plánování dále vyzval dotčené osoby k **uplatnění námitek** dle § 60 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 5 správního řádu, které mohou podat pouze dotčené osoby a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu vymezeného zastavěného území obce Malínky na Městský úřad Bučovice, Odbor územního plánování rozvoje a investic, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky ke zveřejněnému návrhu vymezení zastavěného území obce Malínky.

Na základě výsledku projednání návrhu vymezeného zastavěného území obce Malínky, nebyl úřadem územního plánování návrh dále upravován.

Poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

V Malínkách 30.08.2018

.....
Ing. Jiří Bartošík
starosta obce

.....
Vlastimila Mrázková
místostarostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Grafická příloha - vymezení zastavěného území obce Malínky 1:5000 – 1xA3

Datum nabití účinnosti: _____

Na úřední desce:

Vyvěšeno dne: 31.8.2018

Sejmuto dne: _____

Na úřední desce s dálkovým přístupem:

Vyvěšeno dne: 31.8.2018

Sejmuto dne: _____