

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Malínky za období 2022–2025

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů



Zpracovatel:

Městský úřad Bučovice, odbor rozvoje a územního plánování
Jiráskova 502
685 01 Bučovice

červenec 2025

Úvod:

Obec Malínky se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský. Správní území obce tvoří jedno katastrální území Malínky. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- městys Brankovice, ORP Bučovice
- obec Kožušice, ORP Bučovice

Obec Malínky je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Bučovice.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Malínky je Územní plán Malínky (dále jen „ÚP“), který byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Malínky byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Malínky dne 22.12.2022 a nabyl účinnosti dne 21.03.2023. ÚP Malínky byl zpracován pro celé katastrální území (celé správní území) obce.

Zpráva o uplatňování ÚP Malínky vychází z ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), kde je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Bučovice, odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Malínky. Během krátké účinnosti ÚP Malínky nebyla zpracována žádná zpráva o uplatňování.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace
- G. Podněty na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- H. Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Malínky
- I. Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Malínky vydaný Zastupitelstvem obce Malínky dne 22.12.2022 vymezil plochy bydlení pro rozvoj funkce bydlení ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B1 až B3), plochy občanského vybavení (O1), plochy veřejných prostranství (P1, P2), plochy technické infrastruktury (T1).

Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití:

Č. pl.	Návrh funkčního využití	Výměra (ha)	Počet úcelových jednotek (RD)
B1/BR	Bydlení	0,31	2
B2/BR	Bydlení	0,75	5
B3/BR	Bydlení	0,77	9
O1/OX	Občanské vybavení	0,20	
P1/PV	Veřejná prostranství	0,35	
P2/PV	Veřejná prostranství	0,15	
T1/TI	Technická infrastruktura	0,05	

Rekapitulace:

Funkční využití:	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD)
Bydlení celkem	1,83	16
Občanské vybavení celkem	0,20	
Veřejné prostranství celkem	0,50	
Technická infrastruktura celkem	0,05	

Územním plánem jsou navrženy tři lokality pro rozvoj funkce bydlení převážně ve formě rodinných domů - rozvojové plochy **(B1-B3)**. Územní plán obce umožňuje výstavbu **16** rodinných domů. Do návrhových obytných ploch jsou zahrnuty všechny vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce.

Dokumentací je navržena jedna plocha občanské vybavenosti **(O1)** situovaná na stávající zařízení veřejné infrastruktury, kulturní sál a hasičskou zbrojnicí. Plocha je určena pro další rozvoj veřejné vybavenosti v obci.

Dále dokumentace vymezuje plochy veřejného prostranství **(P1, P2)**. **(P1)** - jedná se o veřejné prostranství zpřístupňující zastavitelné plochy bydlení B1 a B2. **(P2)** - jedná se o veřejné prostranství zpřístupňující zastavitelnou plochu bydlení B3.

Územním plánem je vymezena plocha technické infrastruktury **(T1)**, která určena pro realizaci ČOV a místní veřejné kanalizace.

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území pořizovatelem je uvedeno v následujících tabulkách.

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Malínky od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Počet RD (účelových jednotek), navrženo územním plánem	Počet RD (účelových jednotek), výstavba zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné plochy:			
B1 - Bydlení	2	0	0
B2 - Bydlení	5	0	0
B3 - Bydlení	9	0	0
Celkem	16	0	0

Vyhodnocení :

Z tabulky vyplývá, že za uplynulé období, navrhované zastavitelné plochy pro bydlení nebyly zatím využity. Dále z tabulky vyplývá, že za sledované období nebyla realizována žádná výstavba rodinných domů.

*Lokalita **(B1)** je situovaná při účelové komunikaci vycházející z jihovýchodní části návsi s kapacitou 2 RD. Rozvojová plocha navazuje na zastavěné území, za sledované období je plocha bez využití.*

*Lokalita **(B2)** je situovaná v pokračování na plochu B1 při účelové komunikaci vycházející z jihovýchodní části návsi s kapacitou 5 RD. S využitím 0 %.*

*Lokalita **(B3)** se nachází na jihovýchodním obvodu zástavby s kapacitou 9 RD. S využitím 0 %.*

Obec nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Potřeby obce lze realizovat v rámci dosud nevyužitých vymezených zastavitelných ploch nebo v rámci zastavěného území. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným územním plánem jsou dostačující s rezervou 16 míst pro RD.

Označení plochy a funkční využití	Výměra v (ha) navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Zastavitelné plochy:			
O1- Občanské vybavení	0,20	0	0
P1 – Veřejné prostranství	0,35	0	0
P2 – Veřejné prostranství	0,15	0	0
T1 – Technická infrastruktura	0,05	0	0

Vyhodnocení:

*Vymezená návrhová plocha občanského vybavení (**O1**), je situována v návaznosti na stávající zařízení veřejné infrastruktury, kulturní sál a hasičskou zbrojnicí, za sledované období nebyla využita. Potřeba vymezení nových ploch občanského vybavení nebyla zjištěna*

*Návrhové plochy veřejného prostranství (**P1 a P2**). (**P1**) jedná se o veřejné prostranství zpřístupňující zastavitelné plochy bydlení (B1 a B2). (**P2**) jedná se o veřejné prostranství zpřístupňující zastavitelnou plochu bydlení (B3). Žádná z návrhových ploch (**P**) nebyla za sledované období využita. Potřeba vymezení nových ploch veřejného prostranství nebyla zjištěna.*

Návrhová plocha technické infrastruktury (T1) je vymezena pro realizaci ČOV a veřejné kanalizace, nebyla doposud využita. Potřeba vymezení nové plochy technické infrastruktury nebyla zjištěna.

Rozsah zastavitelných ploch a ploch určených ke změně využití nebude měněn.

V uplynulém období **nebyly** realizovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

- TEE08 Koridor pro vedení elektrické energie VVN 110 kV;
- TEE27 Koridor pro vedení elektrické energie ZVN 400 kV (E19)
- Regionální biokoridory
- Lokální biokoridory
- Lokální biocentra

- Účinný územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani žádné plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Možnost vymezení veřejně prospěšného opatření s možností uplatnění předkupního práva neumožňuje současná platná legislativa.
- Účinný územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.
- V řešeném území je dokumentací vymezena jedna plocha územní rezervy silniční dopravy (**UR K1**). Územní rezerva je navržena za účelem prověření možností vybudování přeložky státní silnice I/50 – obchvat obce. Za uplynulé období nebyly zjištěny změny a podněty v území, které by vyžadovaly její prověření a vymezení jako zastavitelné plochy. Ve sledovaném období nevyvstaly požadavky na stanovení nové územní rezervy.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od doby vydání ÚP Malínky, který nabyl účinnosti dne 21.03.2023 došlo ke změně následujících podmínek:

- Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89. Vláda ČR schválila dne 29.01.2025 Změnu č. 9 Politiky územního rozvoje ČR, usnesením č. 64/2025 - (Úplné znění závazné od 01.03.2025).
- Územní rozvojový plán – První územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády České republiky ze dne 28.08.2024 č. 581 (dále jen ÚRP ČR).
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JMK bylo dne 3.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020. Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 24. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 25.04.2024. Dne 05.09.2024 byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje usnesením č. 2840/24/Z27. Aktualizace č. 4 ZÚR JMK byla vydána na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 24.02.2025 usnesením č. 205/25/Z3 a nabyla účinnosti dne 18.04.2025.
- Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo dne 27.02.2020 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

- Dne 19.01.2022 vláda České republiky schválila usnesením č. 31 Národní plán povodí Dunaje pro období 2021 – 2027 a dne 19.01.2022 vláda České republiky schválila usnesením č. 30 Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje pro období 2021 – 2027.
- Dne 22.09.2022 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro III. plánovací období 2021 – 2027.
- Dne 17.12.2015 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje přijalo obecně závaznou vyhlášku Jihomoravského kraje závaznou část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025.
- K 31.12.2020 byla zpracována V. aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Bučovice. VI. úplná aktualizace ÚAP 2024 byla zadána a je pořizována.
- Dne 22.09.2022 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje projednalo ÚAP JMK – pátá úplná aktualizace.
- Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů s účinností od 01.01.2024, plně aplikovatelný na úseku územního plánování od 01.07.2024.
- Dne 01.07.2024 nabyla účinnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

B.1. Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP SO ORP Bučovice“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Bučovice byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. VI. úplná aktualizace ÚAP 2024 byla zadána a je pořizována. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Malínky, negativní vyhodnocení environmentálního pilíře (územní podmínky pro příznivé životní prostředí), kladně byl hodnocen ekonomický pilíř (územní podmínky pro hospodářský rozvoj) a negativně byl hodnocen sociální pilíř (územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel). Obec Malínky je zařazena do kategorie 3b vyváženosti územních podmínek. Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek je tedy podprůměrné.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2020 vyplývají pro řešené katastrální území tyto problémy k řešení či prověření v územně plánovací dokumentaci:

- Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území
- Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

- Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
- Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
- Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Doporučené návrhy k řešení:

- Odstranit nebo minimalizovat negativní projevy starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch
- Vytvořit podmínky k navýšení úrovně koeficientu ekologické stability
- Vytvořit podmínky pro vznik čistírny odpadních vod
- Vytvořit podmínky pro plynofikaci obce
- Snížit podíl neobydlených bytů
- Mírnit dopady existence skládky nebo spalovny
- Mírnit dopady dopravy po silnici I. třídy na obytné prostředí

B.2. Z ÚAP Jihomoravského kraje, jejíchž 5. aktualizace byla projednána v roce 2021 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje, nevyplyvá pro řešené území k zohlednění žádný požadavek.

Vyhodnocení:

Záměry, limity a hodnoty uvedené v ÚAP JMK jsou v územním plánu Malínky zohledněny v souladu se ZÚR JMK a ve shodném označení jako je v ZÚR JMK. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK a ÚAP ORP Bučovice jsou v platném ÚP Malínky taktéž zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Během sledovaného období došlo k dalším aktualizacím Politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) – Úplné znění závazné od 01.03.2025 (úplné znění po Změně č. 9). Aktualizací PÚR ČR došlo k těmto změnám:

Politika územního rozvoje dále vymezuje několik **specifických oblastí**, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:

- Nově spadá území obcí ORP Bučovice, jejíž součástí je obec Malínky, do specifické oblasti **SOB9 - Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém **ohrožení území suchem**. Pro specifickou oblast SOB9 se stanovuje následující:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,

- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péčí o ní.

Vyhodnocení:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území budou uvedená kritéria a podmínky respektovány.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení:

Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 územní plán přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021. Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch pro retenci povrchové vody. Při změně územního plánu budou na základě požadavků DO konkrétní požadavky zpracovány.

Dále je území obce dle PÚR ČR součástí:

- **SOB10 Specifická oblast**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v **oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**. Území k.ú. Malínky je součástí vymezené specifické oblasti **SOB10**, ze které vyplývají následující úkoly pro územní plánování:
 - a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
 - b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
 - c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
 - d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
 - e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
 - f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.
- **SOB11 Specifická oblast**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v **oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie**. Území k.ú. Malínky je součástí vymezené specifické oblasti **SOB11**, ze které vyplývají následující úkoly pro územní plánování:
 - a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
 - b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
 - c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Vyhodnocení:

Na skutečnosti vyplývající z vymezených SOB10 a SOB11 územní plán přímo nereaguje, neboť tyto specifické oblasti byly vymezeny až Změnou č. 9 PÚR ČR v roce 2025. Účinný územní plán řeší tuto problematiku především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce technické infrastruktury. Současně platí, že vymezení akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP) a schválením příslušné legislativy. Dne 25.07.2025 byl vydán zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie), s nabytím účinnosti od 01.08.2025. V současné době probíhá projednání návrhu Změny č. 1a ÚRP, s tím že vymezení akceleračních oblastí bude prověřeno samostatnou Změnou č. 2 ÚRP, jejíž zadání se připravuje.

Politikou územního rozvoje ČR je přes území obce Malínky veden koridor technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

- **E 19** - Koridor pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

Vyhodnocení:

*Tento koridor je zpřesněn Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, jako koridor **TEE27** a územním plánem je respektován.*

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravní infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, vymezené v platné Politice územního rozvoje České republiky, se nacházejí mimo řešené území obce Malínky.

Pro obec Malínky PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost Komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací

činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení

území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

C.2. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

První územní rozvojový plán (ÚRP) byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Oznámení o vydání veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno 14.10.2024. V souladu s § 105 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 173 odst. 1 správního řádu, Územní rozvojový plán nabyl účinnosti dne 29.10.2024.

ÚRP vymezuje záměry v plochách a koridorech technické infrastruktury, které zajistí podmínky pro užívání a rozvoj energetické sítě s cílem zajistit dostatečnou rychlost a kapacitu dodávek elektrické energie. Na území obce Malínky je vymezen tento záměr, který je současně veřejně prospěšnou stavbou technické infrastruktury:

- **TE19** – Koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice Sokolnice.

Do řešeného území obce Malínky nezasahují vymezené záměry ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability, dopravní infrastruktury, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

Vyhodnocení:

Podle ustanovení § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, územní rozvojový plán není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. Proto nebyl soulad návrhu ÚP s územním rozvojovým plánem posuzován.

C.3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)

Dne 05.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 2891/16/Z 29 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Pro řešené území obce Malínky vyplývají ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 účinných ode dne 31.10.2020 a Aktualizace č. 3a účinná ode dne 15.06.2024, Aktualizace č. 3b účinná ode dne 26.10.2024 a Aktualizace č. 4 účinná ode dne 18.04.2025 požadavky na vymezení a upřesnění následujících záměrů:

- ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů, na území JMK specifikované a územně vymezené takto:
 - **Brno – Tvarožná – Slavkov – Bučovice (-Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín).**
- ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury E19 pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru **TEE27 (Otrokovice -) hranice kraje – Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV.**
- ZÚR JMK vymezují koridor **TEE08 Vedení 110 kV; Bučovice – Nesovice ČD – Kožušice – hranice kraje + nová napájecí TT 110 kV Nesovice.**

- ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES: regionální biokoridor **RK JM046**.
- ZÚR JMK vymezují územní rezervu silnice I. třídy **RDS14 I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat** ve variantách takto:
 - **RDS14-A** Varianta střed
 - Vedení koridoru: Brankovice (jih) – Malínky (jih) – Kožušice (západ)
 - Šířka koridoru: 100 m
 - **RDS14-B** Varianta jižní
 - Vedení koridoru: Brankovice, jih – Kožušice, jih – hranice kraje
 - Šířka koridoru: 100 m
- ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný celek **11 Bučovický, 13 Orlovický**.
- ZÚR JMK vymezují veřejně prospěšné stavby:
 - technické infrastruktury **TEE08, TEE27**
- ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK: **TEE08, TEE27, RK JM046**.
- ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu **krajská síť**.
- ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování územních rezerv, uvedených v kap. D.4. textové části ZÚR JMK: dopravní infrastruktura **RDS14-A**.

Vyhodnocení:

Úplné znění územního plánu Malínky je v souladu se ZÚR JMK a tyto záměry jsou respektovány a územním plánem jsou zpřesněny. Platné znění ÚP Malínky vymezuje, zpřesňuje a respektuje prvky ÚSES. Většina správního území obce Malínky se nachází v krajinném celku 11 Bučovický, malá část severovýchodního území spadá do krajinného celku 13 Orlovický. Z dílčích kroků naplňování cílových charakteristik krajiny vyplývá především vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze. Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. Lze tedy konstatovat, že ÚP Malínky není v rozporu s dílčími kroky, které byly pro dané krajinné celky stanoveny.

Pro řešené území obce Malínky vyplývají ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 účinných ode dne 31.10.2020 a Aktualizace č. 3a účinná ode dne 15.06.2024, Aktualizace č. 3b účinná ode dne 26.10.2024 a Aktualizace č. 4 účinná ode dne 18.04.2025 požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
 - a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
 - c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na: a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech, b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje sídla a soudržnosti společenství obyvatel v sídle.

Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k zásadní změně koncepce rozvoje a tudíž k pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

Platná územně plánovací dokumentace obce Malínky není vyhotovena ve standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Při následné pořizované změně ÚP Malínky bude územní plán převeden do jednotného standardu dle stavebního zákona.

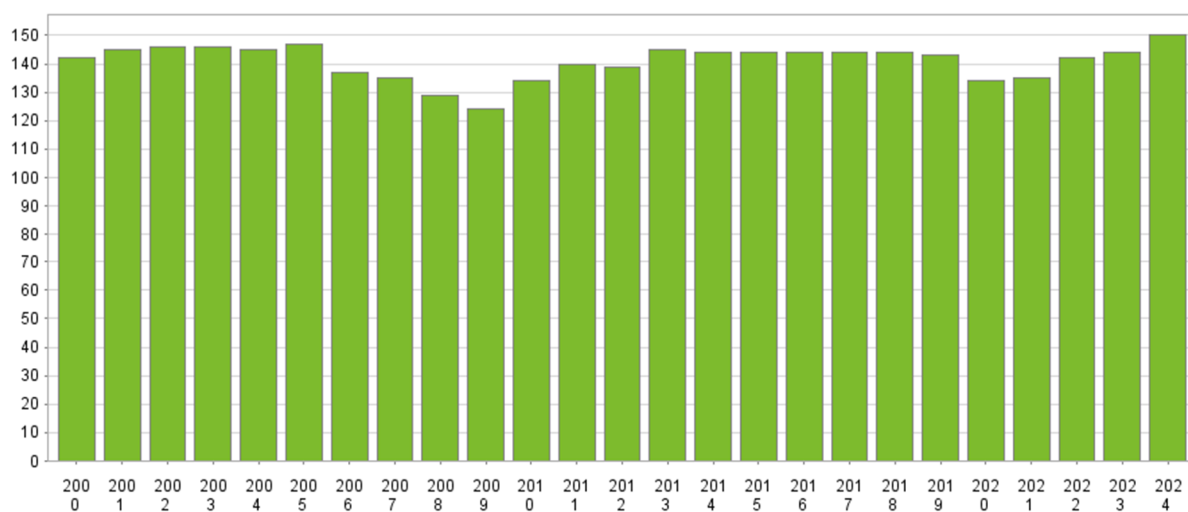
Obec Malínky aktuálně neuvažuje o pořízení další změny územního plánu z podnětu obce, nebyly rovněž ani doručeny žádné podněty na pořízení změny od fyzických nebo právnických osob. Rozsah v územním plánu vymezených návrhových ploch je s ohledem na rozvojový potenciál obce nadále dostatečný, nevyvstala potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Zpráva o uplatňování neobsahuje návrh zadání změny ani návrh zadání nového územního plánu.

Demografický vývoj počtu obyvatel obce Malínky za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Vývoj počtu obyvatel obce je dán dvěma složkami: přirozeným přírůstkem obyvatel, tj. rozdílem mezi počtem narozených a zemřelých, a migračním saldem, tj. rozdílem mezi počtem přistěhovalých a vystěhovalých obyvatel.

Rok	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek (úbytek)		
					přirozený	stěhováním	celkový
2017	1	1	5	7	-	-2	-2
2018	1	4	1	-	-3	1	-2
2019	-	-	5	10	-	-5	-5
2020	2	4	6	4	-2	2	-
2021	-	6	6	3	-6	3	-3
2022	3	2	8	3	1	5	6
2023	2	1	8	4	1	4	5
2024	2	-	3	1	2	2	4
Celkem	11	18	42	32	-7	10	3

Střední stav obyvatel absolutní údaje za obec Malínky



Demografický vývoj počtu obyvatel obce Malínky za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1. Počet obyvatel / Přírůstek celkový

2020/ 138	-
2021/ 138	- 3
2022/ 135	+ 6
2023/ 141	+ 5
2024/ 146	+ 4
Celkový přírůstek	+ 12

Demografická charakteristika a domovní fond		Rok	1991	2001	2011	2021
Počet obyvatel	Malínky		147	142	137	138
Počet domů	Malínky		61	59	58	59

Závěr:

Z výše uvedeného vyplývá přírůstek obyvatel **(+ 12)** za uplynulé období v obci. Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této převažující struktuře jeden rodinný dům = jedna účelová jednotka. V uplynulém období 2022 – 2025 nebyla v obci provedena žádná výstavba rodinných domů. Obec Malínky v současné době nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení. **Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným územním plánem jsou dostačující s rezervou 16 RD.**

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Pořizovatel ke dni zpracování návrhu Zprávy od obce Malínky neobdržel žádné podněty na změnu územního plánu.

G. Podněty na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace neb politiky územního rozvoje

Obec Malínky neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Politiky územního rozvoje nebo Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Územní rozvojový plán není v současné době zpracován.

H. Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Malínky

Vyhodnocení vyjádření:

Bude doplněno.

Vyhodnocení podnětů:

Bude doplněno.

I. Závěr:

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Malínky za uplynulé období 2022 – 2025 bude ve smyslu § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 88 až § 90 stavebního zákona, před jejím předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Do 30 dnů ode dne doručení oznámení mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit své vyjádření a každý podněty. Do 20 dnů od obdržení návrhu doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný úřad uplatní u pořizovatele stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 89 odst. 2 uvede, zda má být jejich návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Malínky k projednání a schválení.

Tento návrh Zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Bučovice a Obecního úřadu Malínky, na webových stránkách www.bucovice.cz, www.malinky.cz a současně bude zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování <https://uzemniplanovani.gov.cz/.b>